

WAB.6740.14.36.2015

**DECYZJA NR 10 pz /2016  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wołomińskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej,  
w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 3 do niniejszej  
decyzji**

**dla inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4328W od km. 0+004,96 do  
km 0+596,07 w miejscowości Sulejów gm. Jadów”,  
(kategoria obiektu budowlanego IV, XXV, XXVI,)**

na działkach mieszczących się **w liniach rozgraniczających teren** niezbędny do realizacji drogi powiatowej:

- ew. nr: **714, 701 (701/2\*, 701/1), 762 (762/1\*, 762/2), 700/4 (700/6\*, 700/5), 736 (736/1\*, 736/2), 737 (737/1\*, 737/2), 735 (735/1\*, 735/2), 734 (734/1\*, 734/2)** obręb 0019-Sulejów, jednostka ewidencyjna Jadów

xxx/x lub xxx – działki przed podziałem lub nie podlegające podziałowi

(xxx/x\*) – działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, leżące w liniach rozgraniczających teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej

(xxx/x) – działki powstające w wyniku podziału, leżące poza liniami rozgraniczającymi teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej

oraz na działkach położonych **poza liniami rozgraniczającymi teren** niezbędny do realizacji drogi powiatowej, na których przewidziano przebudowę dróg innej kategorii:

- ew. nr: **738, 760** obręb 0019-Sulejów, jednostka ewidencyjna Jadów

i na działce znajdującej się **poza liniami rozgraniczającymi teren** niezbędny do realizacji drogi powiatowej, na której przewidziano przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

- ew. nr **750/2** obręb 0019-Sulejów, jednostka ewidencyjna Jadów.

**Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości**

przedstawione na mapie opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2015.1068 z dnia 11.02.2015 r., stanowiącej **załącznik nr 1 arkusz 1-6.**

## **Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:**

obręb 0019-Sulejów, jednostka ewidencyjna Jadów

- działka ew. nr 701 zostaje podzielona na działki ew. nr 701/1, 701/2,
- działka ew. nr 762 zostaje podzielona na działki ew. nr 762/1, 762/2,
- działka ew. nr 700/4 zostaje podzielona na działki ew. nr 700/6, 700/5,
- działka ew. nr 736 zostaje podzielona na działki ew. nr 736/1, 736/2,
- działka ew. nr 737 zostaje podzielona na działki ew. nr 737/1, 737/2,
- działka ew. nr 735 zostaje podzielona na działki ew. nr 735/1, 735/2,
- działka ew. nr 734 zostaje podzielona na działki ew. nr 734/1, 734/2,

## **Określenie linii rozgraniczających teren**

Linie rozgraniczające teren niezbędny dla realizacji drogi powiatowej oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

## **Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Powiatu Wołomińskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:**

obręb 0019-Sulejów, jednostka ewidencyjna Jadów

- działka ew. nr 701/2 o pow. 0,0108 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 701 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 762/1 o pow. 0,0091 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 762 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 700/6 o pow. 0,0068 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 700/4 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 736/1 o pow. 0,0119 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 736 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 737/1 o pow. 0,0772 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 737 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 735/1 o pow. 0,0054 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 735 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 734/1 o pow. 0,0096 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 734 zatwierdzonego niniejszą decyzją

Wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości z ich adresami, zgodny z „Wypisami z rejestru gruntów”, stanowi **załącznik nr 2** do decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego - art.18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższej nieruchomości:**

- działka ew. nr 750/2 obręb 0019-Sulejów, jednostka ewidencyjna Jadów.

**Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu na tej nieruchomości dotyczy przebudowy złącza sieci teletechnicznej.**

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości.

**Ustalam obowiązek dokonania przebudowy drogi innej kategorii i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:**

– działki ew. nr: 738, 760 obręb 0019-Sulejów, jednostka ewidencyjna Jadów.

**Obowiązek dokonania przebudowy drogi innej kategorii na tych nieruchomościach dotyczy:**

obręb 0019-Sulejów, jednostka ewidencyjna Jadów

- działka ew. nr 738 – przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej i gminnej z wymianą chodników, nawierzchni jezdni wraz z podbudową oraz odtworzenie rowu przydrożnego i umocnienie wlotów przepustów pod drogą powiatową,

- działka ew. nr 760 – przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej i gminnej z wymianą chodników, nawierzchni jezdni wraz z podbudową.

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).

**Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:**

• **branża drogowa i mostowa:**

- **projektant:** P. Marcin Dobek posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0217/PWOD/05 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. LUB/BD/0081/06,

- **sprawdzający:** P. Stanisław Matusz posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0212/POOD/05 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. LUB/BD/1806/01,

• **branża telekomunikacyjna:**

- **projektant:** P. Zbigniew Zawadzki posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0134/PWOT/08 w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BT/0451/08,

- **sprawdzający:** P. Ryszard Śpitalniak posiadający uprawnienia budowlane nr DT-WBT/02428/03/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BT/0879/04,

**Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi**

Droga powiatowa 4328W w zakresie opracowania łączy się z drogą powiatową nr 4330W – Szosa Jadowska oraz z drogą gminną – ul. Słoneczna.

**Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:**

a) ochrona środowiska

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm. ), uzyskanie decyzji



o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z w/w rozporządzeniem, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należyтым porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych.

Należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia w trakcie robót budowlanych - art. 75 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).

b) ochrona dóbr kultury

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr 100/2015 z dnia 24.02.2015 r. L.dz. WA 5152.16.2.2015 BR uzgodnił (w zakresie konserwatorsko – archeologicznym) projekt inwestycji zlokalizowanej częściowo w granicach strefy „K” oraz odstąpił od ustaleń konserwatorskich (dot. strefy konserwatorskiej „K”), a mianowicie zwolnił inwestora z obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych. Ponadto postanowieniem nr 476/2014 z dnia 26.09.2014 r. L.dz. WA 5152.7.2.2014 WJ Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił (w zakresie archeologicznym) projekt inwestycji zlokalizowanej częściowo na obszarze stanowiska archeologicznego nr AZP 52-71/1 pod warunkiem przeprowadzenia przez inwestora archeologicznych badań wykopaliskowych wyprzedzających planowane przedsięwzięcie – na odcinku inwestycji pokrywającym się z obszarem stanowiska archeologicznego nr AZP 52-71/1. Należy jednak zauważyć, że w wyniku dokładnych ustaleń dotyczących granic stanowiska archeologicznego okazało się, że planowana inwestycja położona jest poza stanowiskiem archeologicznym.

- c) projektowana inwestycja winna spełniać warunki określone w decyzji z dnia 04.11.2014 r. znak ZŚ.6341.67.2014 Starosty Legionowskiego udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

**Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290)

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,  
b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

**Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie.
- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- g) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

**Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.**

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem złożonym w tutejszym Starostwie w dniu 26 października 2015 r., zmienionym pismem złożonym w dniu 28 grudnia 2015 r., Zarząd Powiatu Wołomińskiego, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r.

poz. 460 z późn. zm.), wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4328W od km. 0+004,96 do km 0+596,07 w miejscowości Sulejów gm. Jadów”.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Jednocześnie poinformowano zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, że decyzję ustalającą wysokość odszkodowania Starosta Wołomiński wydaje w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Ponadto wskazano, że zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, wysokość odszkodowania ustala się wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz wg wartości nieruchomości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Ponadto w dniu 28.01.2016 r. w prasie lokalnej tj. w gazecie „Fakty.wwl” ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jadów i Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Jadów. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości lub ich części objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczone strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono uwag do planowanej inwestycji.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych załączono między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 26.09.2014 r. znak W-Z-PP-4334.144.14.MB,
- opinię Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 07.10.2014 r. znak WID.7013.7.12.2014,
- opinię Wójta Gminy Jadów z dnia 29.09.2014 r.,
- postanowienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 100/2015 z dnia 24.02.2015 r. L.dz. WA 5152.16.2.2015 BR,
- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 08.10.2014 r. znak TC-U-0213-128-1950-2014,
- pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 01.10.2014 r. znak ZS-2120-126/14/3671,
- decyzję z dnia 04.11.2014 r. znak ZŚ.6341.67.2015 Starosty Legionowskiego udzielającą pozwolenia wodnoprawnego,
- pismo Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa Inspektorat Wołomin z dnia 17.07.2014 r. znak W/IWo-4105.667/14 i z dnia 13.08.2014 r. znak W/IWo-4105.852.14,
- pismo Spółki Wodnej w Jadowie z dnia 26.06.14 r.,
- protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu znak PODK.6630.38.2015 z dnia 26.01.2015 r.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), uzyskanie decyzji



o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia, o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

**Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.**

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Gminy Jadów i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jadów oraz w prasie lokalnej. Ponadto właściciele, określone w załączniku nr 2 do decyzji, zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Wobec nie wniesienia odwołania  
w terminie właściwym - decyzja  
niniejsza stała się ostateczna  
z dniem ..... 22.04.16r.  
Wołomin, dnia 30.06.16r.

Z upoważnienia Starosty  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Budownictwa  
*HK*  
**Henryka Kociak**



Z up. STAROSTY

*Adam Łossan*  
WICESTAROSTA

**Załączniki:**

załącznik nr 1 – mapa ark. 1-6 zawierająca podziały nieruchomości,  
załącznik nr 2 - wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości,  
załącznik nr 3 - projekt budowlany,

**Otrzymuje:**

1. Zarząd Powiatu Wołomińskiego  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 Wołomin

- z załącznikami nr : 1, 2 i 2 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 3)

## **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
ul. Legionów 78  
05-200 Wołomin  
- z załącznikami nr 2 i 1 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 3 ), gdy decyzja stanie się ostateczna
2. Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Powstańców 8/10  
05-200 Wołomin  
- z załącznikami nr 1, 2
3. Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków  
ul. Powstańców 8/10  
05-200 Wołomin  
- z załącznikiem nr 1, 2
4. a.a. - z załącznikami nr: 1, 2 i 1 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 3 )

## **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.